



**comune di trieste**  
**giunta comunale**

**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE**  
**n. 339 dd. 29 LUGLIO 2025**  
**[seduta svoltasi in modalità telematica tramite audio-**  
**videoconferenza]**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Prot.Corr. N/2025/9/1/5 - 168/1 - 2025/8965

**OGGETTO:** Riconoscimento della spesa totale di euro 158.803,88 per gli interventi di somma urgenza ex art. 140 D.Lgs. 36/2023 indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, derivate dal muro in pietra a rischio crollo insistente nell'area esterna dell'edificio di Via dei Cunicoli civ. 8 ospitante la scuola primaria "Luigi Mauro", confinante con la Casa di Riposo "Le Magnolie" sita in Via di Colonia 29/1 di proprietà privata.

Adottata nella seduta del 29/07/2025

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Assente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Assente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Assente
Massimo Tognolli	Assessore	Assente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

<<La seduta si svolge in modalità telematica tramite audio-videoconferenza, convenzionalmente presso la Sala della Giunta del Comune di Trieste sita in Largo Granatieri 2, come previsto dalla D.G. 332/2022 "Disciplina dello svolgimento delle sedute della Giunta comunale in modalità telematica mediante audio-videoconferenza">>

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

**ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003** e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal

03/08/2025 al 17/08/2025.

Oggetto: Riconoscimento della spesa totale di euro 158.803,88 per gli interventi di somma urgenza ex art. 140 D.Lgs. 36/2023 indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, derivate dal muro in pietra a rischio crollo insistente nell'area esterna dell'edificio di Via dei Cunicoli civ. 8 ospitante la scuola primaria Luigi Mauro, confinante con la Casa di Riposo Le Magnolie sita in Via di Cologna 29/1 di proprietà privata.

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Patrimonio Immobiliare Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazione del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva Avv. Elisa Lodi

PREMESSO che:

l'area esterna di pertinenza dell'edificio sede della scuola primaria Luigi Mauro di Via dei Cunicoli civ. 8 di proprietà del Comune di Trieste, confina a monte con la Casa di Riposo Le Magnolie sita in Via di Cologna civ. 29/1 di proprietà privata;

sulla linea di confine dei due lotti, che si differenziano in quota per circa 6 mt., corrono due muri, con andamento pressoché parallelo e tra loro collegati da travature metalliche, insistenti uno nella proprietà del Comune (Scuola) e uno nella proprietà privata (Casa di Riposo);

in sommità al muro di proprietà comunale sono cresciuti e si sviluppati nel corso degli anni, degli alberi di alto fusto che, con radici ben ancorate, esercitano una notevole pressione sul muro stesso e conseguentemente sul muro di sostegno della Casa di Riposo;

VISTO che:

a seguito di nota della confinante proprietà privata d.d. 21.05.25 che segnalava preoccupazione per la situazione statica dei muri di confine, il personale tecnico del Servizio Edilizia Scolastica Sportiva, con l'ausilio di professionista esperto in strutture esterno all'Amministrazione, ha effettuato sopralluoghi ravvicinati nel tempo (nelle date 26.05.25 e 05.06.25) e rilevato una situazione di pericolosità per la pubblica incolumità derivante dalle precarie condizioni statiche del muro di proprietà comunale a concreto rischio di crollo dello stesso;

l'area in prossimità del muro è stata interdetta a cura del Global Scuole con la  
Comune di Trieste - Deliberazione n. 339 del 29/07/2025

messa in opera di elementi assicurati e ben visibili a delimitazione/protezione dell'area medesima, lasciando comunque garantito il passaggio per le persone diversamente abili;

in data 05.06.25 è pure intervenuto sul posto il Comando Vigili del Fuoco di Trieste, che ha accertato l'avanzata fase di ribaltamento e disgregazione del muro di proprietà comunale causata per l'appunto dalla pressione esercitata dalle radici delle alberature ancorate al muro stesso, e rilevato la conseguente necessità di intervenire a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni. Un tanto come da Pec VVF d.d. 05.06.25 in atti;

VISTA e RICHIAMATA la normativa in materia di contratti pubblici e del caso l'art. 140 "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile" del D.Lgs. 36/2023 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, che prevede in particolare

- al comma 1:

"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla.";

- al comma 2:

"L'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente.";

- al comma 4:

"Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di

esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.”;

VISTO e RICHIAMATO il conseguente verbale di somma urgenza ex art. 140 comma 1 D.Lgs. 36/2023, reso come in atti dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva ing. Giulio Bernetti, e qui allegato a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, che ha accertato le circostanze di somma urgenza ed ha disposto l'esecuzione dei lavori per la compiuta messa in sicurezza del muro, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, ed attività propedeutiche agli stessi, per una spesa totale di euro 158.803,88;

PRECISATO e DATO ATTO che:

- tale verbale è stato sviluppato in tre successive fasi ivi definite “sezioni” e precisamente in sezione I^ d.d. 11.06.25, sezione II^ d.d. 11.07.25 e sezione III^ d.d. 25.07.25, e ciò in ragione della necessità di definire, tempo per tempo, gli interventi da eseguire per la compiuta messa in sicurezza del muro sulla base di una approfondita verifica di stabilità del muro ed una puntuale progettazione;
- la sezione III^ d.d. 25.07.25, che acquisisce il documento atto/progettuale e ne affida l'esecuzione dei lavori previsti per l'indicata compiuta messa in sicurezza, indispensabili per l'appunto a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, chiude quindi il verbale di somma urgenza;
- pertanto, ai fini degli adempimenti e del rispetto delle relative tempistiche come previsto ex lege in riferimento alla compilazione di apposita perizia giustificativa da parte di RUP o altro tecnico dell'Amministrazione (art. 140 co. 4 D.Lgs. 36/2023) e alla copertura della spesa (stesso art. 140 co. 4 D.Lgs. 36/2023 con rimando all'art. 191 co. 3 e art. 194 co. 1 del D.Lgs. 267/2000 - TUEL), rileva la data del 25.07.25 di chiusura del verbale di somma urgenza;
- che in particolare riguardo alla copertura della spesa:
  - l' art. 191 co. 3 D.Lgs. 267/2000, recita: “Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi,

su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.”;

- l' art. 194 co. 1 D.Lgs. 267/2000, recita: “Con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: (...) e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.”;

RITENUTO che l'intervento di compiuta messa in sicurezza del muro in questione e attività propedeutiche, rappresentino azione obbligata per l'Amministrazione comunale, stante la sua natura;

Di dare atto che l'indicata spesa, come da mail di autorizzazione d.d. 28.07.2025 del Responsabile di P.O. Bilancio C/Capitale CoFin-CoEc-CoPatr sentito il responsabile del capitolo dott. Di Maggio, trova piena copertura al Capitolo 1051700

ATTESO che la spesa di 158.803,88 per gli interventi di somma urgenza di cui in trattazione, come da mail di autorizzazione d.d. 28.07.2025 del Responsabile di P.O. Bilancio C/Capitale CoFin-CoEc-CoPatr sentito il responsabile del capitolo dott. Di Maggio, trova piena copertura al Capitolo 1051700 "MANUTENZ. STRAORD., FORNITURA., POSA IN OPERA, ACQUISTI IMMOB. ADIBITI AD USO PUBBLICO PER FAR FRONTE A SITUAZIONI IMPREVISTE E URGENTI DEL DIP. SERV. FINANZ., TRIBUTI, PARTECIP., ATT.TA' ECONOM.", con i seguenti finanziamenti:

- euro 539,25 con fin.to 4ACC - Avanzo vincolato già Avanzo accantonato per fine mandato sindaco, fondo rischi diversi e fondo contenzioso;
- euro 913,63 con fin.to 4AF - Avanzo vincolato già finanziato con Attività finanziarie;
- euro 8.329,43 con fin.to 4CIM - Avanzo vincolato già finanziato con Proventi

da concessioni cimiteriali;

- euro 1.619,30 con fin.to 4CR - Avanzo vincolato già finanziato con Contributo Regione;

- euro 120,34 con fin.to 4CS - Avanzo vincolato già finanziato con Contributo Stato;

- euro 6.339,05 con fin.to 4DEM - Avanzo vincolato già finanziato con Proventi da concessioni demaniali;

- euro 76.802,31 con fin.to 4LIB - Avanzo vincolato già finanziato con Avanzo Libero;

- euro 61.448,13 con fin.to 4P - Avanzo vincolato già finanziato con Contributi da privati;

- euro 787,84 con fin.to 4TAS - Avanzo vincolato già Fondo Imu Tasi;

- euro 977,56 con fin.to 4TR - Avanzo vincolato già finanziato con Trasferimenti regionali per gli investimenti;

- euro 927,04 con fin.to 4TIT - Avanzo vincolato già finanziato con Alienazione di partecipazioni;

RAVVISATA quindi la necessità di provvedere nel merito di quanto sopra ai fini del riconoscimento della spesa totale di euro 158.803,88 per gli interventi di somma urgenza ex art. 140 D.Lgs. 36/2023 in argomento;

DATO ATTO che l'impegno della suddetta spesa verrà assunto con apposito provvedimento dirigenziale;

RICHIAMATO il Regolamento di contabilità del Comune di Trieste approvato con deliberazione consiliare n. 60 del 02.12.2024;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi:

deliberazione consiliare n. 64 del 17.12.24 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) e del Bilancio di previsione 2025-2027;

deliberazione giunta n. 1 del 07.01.25 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

deliberazione giunta n. 18 del 27.01.25 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

VISTO lo Statuto del Comune di Trieste;

VISTO l'art. 191 co. 3 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

RAVVISATA la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 co. 19 L.R. 21/2003, e ciò al fine di consentire la successiva adozione del provvedimento di impegno della spesa nel rispetto dei termini indicati dall'art. 191 co. 3 D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che per l'opera di cui trattasi, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 D.Lgs. 36/2023, sono svolte dall'ing. Giulio Bernetti - Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva;

tutto ciò premesso e ritenuto

## LA GIUNTA COMUNALE

### d e l i b e r a

1. Di dare atto e per l'effetto di acquisire i contenuti del verbale di somma urgenza ex art. 140 comma 1 D.Lgs. 36/2023 reso in atti dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva / RUP ing. Giulio Bernetti, e qui allegato (allegato sub A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, relativamente agli interventi di compiuta messa in sicurezza del muro a rischio crollo insistente nell'area esterna dell'edificio sede delle scuola primaria "Luigi Mauro, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
2. Di dare atto che il predetto verbale di somma urgenza, come precisato in premessa e per le motivazioni ivi richiamate, è costituito da sezioni riferite a fasi di redazione del verbale stesso e precisamente sezioni I^ d.d. 11.06.25 - sezione II^ d.d. 11.07.25 - sezione III^ d.d. 25.07.25, per una spesa totale di euro 158.803,88;
3. Di sottoporre al Consiglio comunale il presente provvedimento per il riconoscimento della spesa di detti euro 158.803,88;
4. Di dare atto che l'indicata spesa, come da mail di autorizzazione d.d. 28.07.2025 del Responsabile di P.O. Bilancio C/Capitale CoFin-CoEc-CoPatr sentito il responsabile del capitolo dott. Di Maggio, trova piena copertura al Capitolo 1051700 "MANUTENZ. STRAORD., FORNITURA., POSA IN OPERA, ACQUISTI IMMOB. ADIBITI AD USO PUBBLICO PER FAR FRONTE A SITUAZIONI IMPREVISTE E URGENTI DEL DIP. SERV. FINANZ., TRIBUTI, PARTECIP., ATT.TA' ECONOM.", con i seguenti finanziamenti:
  - euro 539,25 con fin.to 4ACC - Avanzo vincolato già Avanzo accantonato per fine mandato sindaco, fondo rischi diversi e fondo contenzioso;

- euro 913,63 con fin.to 4AF - Avanzo vincolato già finanziato con Attivita'

finanziarie;

- euro 8.329,43 con fin.to 4CIM - Avanzo vincolato già finanziato con Proventi da concessioni cimiteriali;

- euro 1.619,30 con fin.to 4CR - Avanzo vincolato già finanziato con Contributo Regione;

- euro 120,34 con fin.to 4CS - Avanzo vincolato già finanziato con Contributo Stato;

- euro 6.339,05 con fin.to 4DEM - Avanzo vincolato già finanziato con Proventi da concessioni demaniali;

- euro 76.802,31 con fin.to 4LIB - Avanzo vincolato già finanziato con Avanzo Libero;

- euro 61.448,13 con fin.to 4P - Avanzo vincolato già finanziato con Contributi da privati;

- euro 787,84 con fin.to 4TAS - Avanzo vincolato già Fondo Imu Tasi;

euro 977,56 con fin.to 4TR - Avanzo vincolato già finanziato con Trasferimenti regionali per gli investimenti;

euro 927,04 con fin.to 4TIT - Avanzo vincolato già finanziato con Alienazione di partecipazioni;

5. Di dare atto che l'impegno della spesa totale di euro 158.803,88 verrà assunto con apposito provvedimento dirigenziale;

6. Di richiamare i seguenti atti deliberativi:

deliberazione consiliare n. 64 del 17.12.24 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) e del Bilancio di previsione 2025-2027;

deliberazione giunta n. 1 del 07.01.25 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

deliberazione giunta n. 18 del 27.01.25 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



comune di trieste  
giunta comunale

---

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Prot.Corr. N/2025/9/1/5 – 168/1 – 2025/8965

Proposta di deliberazione: Riconoscimento della spesa totale di euro 158.803,88 per gli interventi di somma urgenza ex art. 140 D.Lgs. 36/2023 indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, derivate dal muro in pietra a rischio crollo insistente nell'area esterna dell'edificio di Via dei Cunicoli civ. 8 ospitante la scuola primaria "Luigi Mauro", confinante con la Casa di Riposo "Le Magnolie" sita in Via di Cologna 29/1 di proprietà privata.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

Il Dirigente  
ing. Giulio Bernetti

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Prot.Corr. N/2025/9/1/5 – 168/1 – 2025/8965

Proposta di deliberazione: Riconoscimento della spesa totale di euro 158.803,88 per gli interventi di somma urgenza ex art. 140 D.Lgs. 36/2023 indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, derivate dal muro in pietra a rischio crollo insistente nell'area esterna dell'edificio di Via dei Cunicoli civ. 8 ospitante la scuola primaria "Luigi Mauro", confinante con la Casa di Riposo "Le Magnolie" sita in Via di Cologna 29/1 di proprietà privata.

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED ECONOMALE <i>dott. Fabio Cipriani</i>
<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>

**L'Assessore Elisa Lodi** fornisce i chiarimenti del caso.

**Il Presidente** pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

**Il Presidente**, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 29/07/2025.

La suesesa deliberazione assume il n. **339**.

Il Presidente  
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale  
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 29/07/2025 15:00:59

NOME: ROBERTO DIPIAZZA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 30/07/2025 11:57:07